



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
VOSGES

Monsieur HAULLER Pascal
Maire
Mairie
1 rue de l'Eglise
88000 VAUDEVILLE

Épinal, le 21 septembre 2021

Monsieur le Maire,

Références
JM/AMV/RB/CW

Objet
Avis sur
Révision PLU

Commune de
VAUDEVILLE

Dossier suivi par
Romuald BOGUENET

Par courriel, vous avez transmis à la Chambre d'Agriculture des Vosges le dossier de modification du PLU de la commune de VAUDEVILLE, dans le cadre de la mise en compatibilité avec le SCOT DES VOSGES CENTRALES et je vous en remercie.

Vous trouverez ci-après nos observations sur ce projet de révision.

La préservation de l'espace agricole et naturel est une priorité fixée par le législateur qui invite l'ensemble des acteurs à réduire la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers. Cet enjeu majeur contribue à pérenniser les activités agricoles. Pour la période 2009 à 2020, l'artificialisation des sols sur la commune s'élève à plus de 1,91 ha exclusivement pour l'habitat¹. Le projet communal prévoit la réduction d'une zone 1 AU en 2 AU pour une surface de 1,37 ha. Cette réduction va dans le sens du SCOT DES VOSGES CENTRALES et nous nous inscrivons dans ce choix.

Nous attirons également votre attention sur la parcelle ZA 19, classée en zone UB car elle contribue à l'extension de la zone urbaine. Elle est située sur une parcelle agricole et à moins de 100 mètres d'une exploitation agricole. Il semble opportun de la reclasser en zone agricole.

Enfin, le projet communal prévoit une zone NJ d'une surface de 4,09 hectares. Le règlement de cette zone autorise les abris de jardins.

¹ <https://artificialisation.biodiversite.gouv.fr/>

Siège Social
17 rue André Vitu
88026 Épinal cedex
Tél : 03 29 29 23 23
Fax : 03 29 29 23 60
Email : contact@vosges.chambagri.fr
www.vosges.chambre-agriculture.fr



Cependant, cette zone NJ est localisée, pour partie, sur des parcelles agricoles (cultures ou pâtures) déclarées à la PAC, parcelles avec un potentiel agronomique, et pour certaines, à moins de 100 mètres de bâtiments agricoles.

Ce classement est contraire aux dispositions de l'article R 151-22 du code de l'urbanisme qui invite à protéger les terres agricoles en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

La zone NJ sur l'espace agricole participe au mitage et à l'artificialisation des sols. Elle est contraire à la préservation de l'espace agricole prévue par le SCOT DES VOSGES CENTRALES, et à l'objet même de cette révision de PLU.

De ce fait, il apparaît opportun de modifier finement le zonage NJ pour inscrire en zone A ou N toutes les parcelles agricoles ou naturelles et maintenir en zone NJ les parcelles déjà artificialisées.

Sans prise en compte des remarques ci-dessus, la Chambre d'Agriculture des Vosges ne peut émettre un avis favorable à cette révision du PLU de la commune de VAUDEVILLE.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes meilleures salutations.

Le Président,
Jérôme MATHIEU



Signé par Jérôme MATHIEU



Signé et certifié par **yousign**



Siège Social

17 rue André Vitu
88026 Epinal cedex
Tél : 03 29 29 23 23
Fax : 03 29 29 23 60

Email : contact@vosges.chambagri.fr

www.vosges.chambre-agriculture.fr

